



Deliberazione n° 15

Comune di Orsago
(Provincia di Treviso)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Approvazione REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE redatto sulla base dello schema di Regolamento Edilizio Tipo (Ret) di cui alla Conferenza Unificata Stato-Regioni del 20.10.2016 e DGR 1896 del 22.11.2017 e Linee Guida regionali di cui alla DGR 669 del 15.05.2018.

L'anno duemilaventi 2020, addì sette del mese di luglio alle ore 20.00 per **determinazione del Sindaco**, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1)	COLLOT Fabio	Sindaco	X	
2)	MINET Franco	Consigliere	X	
3)	SALVADOR Marianna	Consigliere	X	
4)	ZAGO Marcella	Consigliere	X	
5)	VENDRAMÉ Marco	Consigliere	X	
6)	SENNO Silvia	Consigliere	X	
7)	CASAGRANDE Pietro	Consigliere	X	
8)	MODOLO Giuseppe	Consigliere	X	
9)	RODER Miriam	Consigliere	X	
10)	SCARABELLOTTO Giuseppe	Consigliere	X	
11)	MASSAROTTO Alida	Consigliere	X	
12)	ZANCHETTIN Paola	Consigliere	X	
13)	PAVAN Thomas	Consigliere	X	
			13	0

Partecipa alla seduta il sig.FONTAN ROLANDO, Segretario Comunale.

Il Sig. COLLOT Fabio, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg.iSENNO Silvia.....RODER Miriam.....
.....PAVAN Thomas.....
invita il Consiglio a discutere e deliberare sull' oggetto sopraindicato, compreso nell' odierna adunanza.

Premesso:

che con la conferenza unificata Stato-Regioni del 20.10.2016 è stato approvato lo schema di regolamento Edilizio Tipo (RET) per tutto il territorio nazionale;

che in seguito la Regione Veneto con Dgr 1896 del 22.11.2017 ha recepito lo schema di Regolamento edilizio tipo di cui alla conferenza stato-regioni e successivamente con dgr 669 del 15.5.2018 ha approvato le linee guida per la predisposizione dei regolamenti dei comuni del Veneto da redigersi secondo lo schema di regolamento edilizio tipo di cui alla conferenza Stato – Regioni;

che l'art.2 co.4 dell'accordo stato regioni stabilisce che il recepimento delle definizioni uniformi indicate nella prima parte dello schema di Regolamento Edilizio non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente;

che la parte seconda dello schema di regolamento edilizio "disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" consente l'adattamento dello schema di regolamento edilizio tipo alle specifiche esigenze comunali;

che pertanto in questa seconda parte lo schema di ret può essere integrato con le definizioni di competenza comunale, anche ai fini di garantire l'invarianza del dimensionamento degli strumenti urbanistici vigenti, in ossequio all'art.2 co.4 della Conferenza unificata Stato-Regioni del 20 ottobre 2016;

DATO ATTO che il comune di Orsago è dotato di Pat redatto dallo studio D_Recta di S.Fior (arch. De Zan Dino);

VISTA la deliberazione di Giunta C.le n.58 del 24.07.2019 e successiva determinazione n. 220 del 13.09.2019 è stato incaricato l'arch. De Zan Dino dello studio D_Recta di S. Fior per la redazione del Regolamento Edilizio del Comune di Orsago, in conformità alle linee Guida regionali e per garantire l'invarianza del dimensionamento degli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che in data 05.03.2020 prot. 1465. è pervenuto il testo del Regolamento edilizio redatto dallo studio D-recta di s. Fior in conformità all'accordo Stato –Regioni e alle Linee Guida regionali di cui alla DGR 669 del 15.5.2018;

CONSTATATO che con la delibera n. 58 del 24.07.2019 la Giunta C.le ha avviato l'iniziativa per la formazione del Regolamento edilizio in conformità all'accordo Stato –Regioni e alle Linee Guida regionali di cui alla DGR 669 del 15.5.2018, in osservanza dell'art. 75 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO che dell'iniziativa è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio con decorrenza dal 06.03.2020 e che il testo del regolamento è stato depositato presso la segreteria del comune per 15 giorni, come previsto dallo statuto comunale;

CONSTATATO che i successivi DPCM emessi per fare fronte alla pandemia Covid-19 (nota come Coronavirus), hanno sospeso i termini dei procedimenti amministrativi in corso, fino al termine del 15 maggio 2020;

DATO ATTO che decorso tale termine per effetto di tale situazione di cui sopra, è stato ritenuto di rifare la procedura iniziando ex-novo con la fase di deposito;

DATO ATTO che dell'iniziativa è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio nel periodo dal ...18.05.2020... al 03.06.2020 e che il testo del regolamento è stato depositato presso la segreteria del comune per 15 giorni, come previsto dallo statuto comunale;

RITENUTO di procedere alla approvazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale redatto conformemente allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (Ret) di cui alla Conferenza Unificata

Stato-Regioni di 20.10.2016 e DGR 1896 del 22.11.2017 e Linee Guida regionali di cui alla DGR 669 del 15.05.2018

Visto il DPR 380 del 6.6.2001 (artt. 2 e 4)
Vista la L.R. n° 11 del 23.4.2011 (art 48 ter);
Vista la 267/2000;
Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Sentiti:

-l'arch.De Zan Dino estensore del regolamento che lo illustra;
-il consigliere Scarabellotto che propone di sostituire quanto previsto nei commi degli articoli 9 e 10 del proposto regolamento che disciplinano la commissione edilizia e paesaggistica con la seguente dicitura." La commissione attualmente non è prevista ai sensi della delibera del consiglio comunale n.27 del 7 luglio 2019"
- il sindaco che si dichiara contrario all'emendamento in quanto le previsioni di cui all'articolo 9:10 dando la possibilità di istituire o meno le commissioni previste, e quindi non c'è problema circa il fatto che attualmente queste commissioni siano state abolite;

Viene messo in votazione l'emendamento e con voti in quattro favorevoli (Scarabellotto Giuseppe-Zanchettin Paolo- Massarotto Alida- Pavan Thomas), 2 astenuti (Salvador Marianna e Senno Silvia)), 7 contrari l'emendamento non viene approvato.

Con votazione palese espressa per alzata di mano e con voti favorevoli n.13 su n. 13 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare il nuovo Regolamento Edilizio comunale redatto sulla base dello schema di Regolamento Edilizio Tipo (Ret) di cui alla Conferenza Unificata Stato-Regioni di 20.10.2016 e DGR 1896 del 22.11.2017 e Linee Guida regionali di cui alla DGR 669 del 15.05.2018, predisposto dallo studio D-Reca di S. Fior (arch. De Zan Dino), e pervenuto al prot. n. 1465 del 5.3.2020;
2. di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio comunale come redatto, ai sensi dell'art.2 co.4 della Conferenza Unificata Stato-Regioni di 20.10.2016 e DGR 1896 del 22.11.2017, non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SEGRETARIO COMUNALE
FONTAN ROLANDO
(Firma acquisita digitalmente)

IL PRESIDENTE
COLLOT Fabio
(Firma acquisita digitalmente)

PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Si dà atto che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FARINA GIOACCHINA
(Firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Firma acquisita digitalmente)
